



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.08.2024

№ 2833

Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 14.08.2024 № 11279:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут площадью 422 кв. м на часть земельного участка:

- с кадастровым номером 59:32:3440001:95 (422 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, район Пермский, с/п Фроловское, д. Шуваята.

Цель: подключение (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «Строительство ВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, Фроловское с/п, д. Шуваята (кад. номер зем. участка 59:32:3440001:246)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 6 месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования

территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал».

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

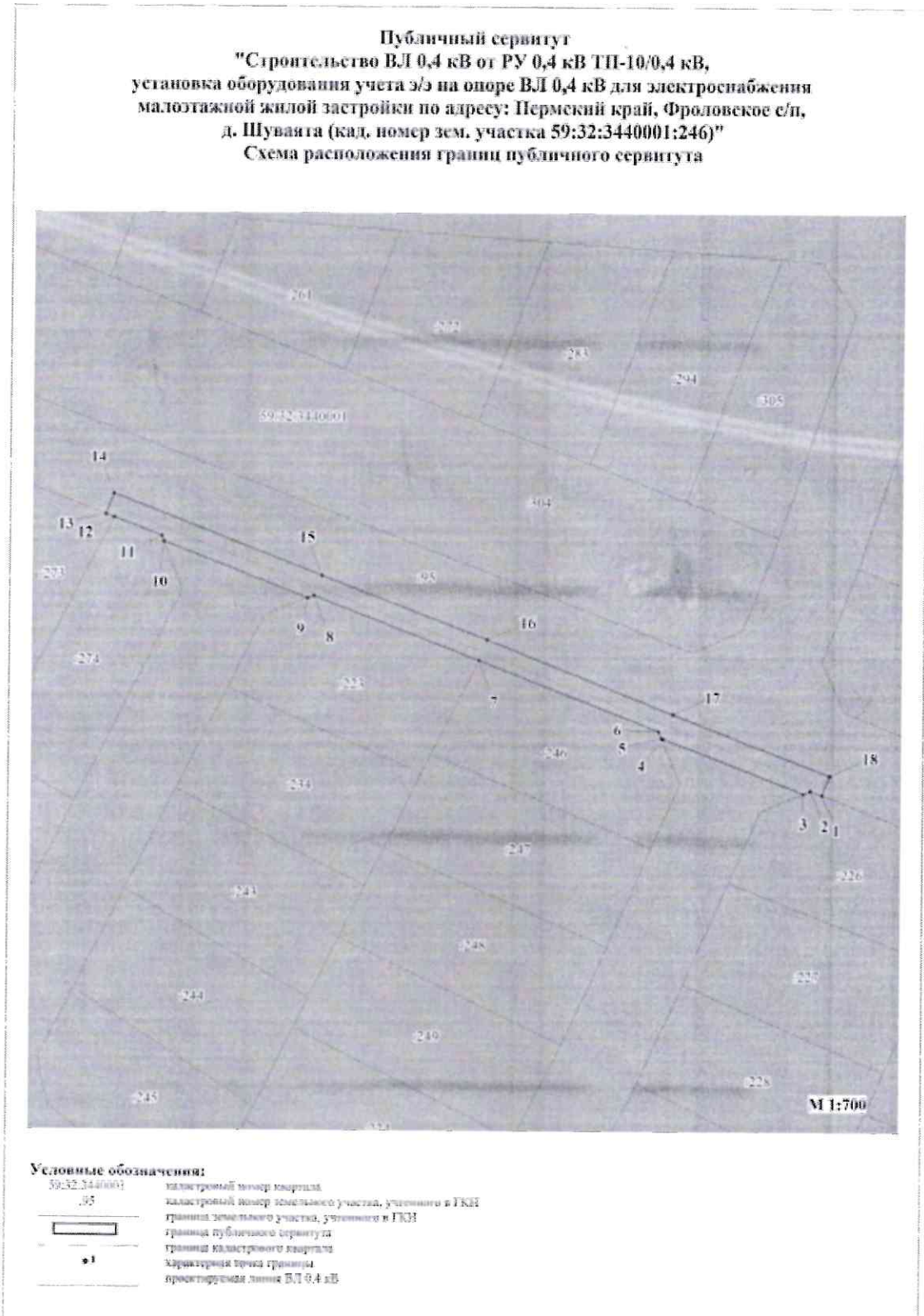
Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 30.08.2024 № 2833

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА «Строительство ВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малозэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, Фроловское с/п, д. Шуваята (кад. номер зем. участка 59:32:3440001:246)» ПЕРМСКИЙ КРАЙ, ПЕРМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ (НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА)				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	509103.76	2231033.16	Геодезический метод; Мt=0.1	-
2	509104.45	2231031.39	Геодезический метод; Мt=0.1	-
3	509103.99	2231030.28	Геодезический метод; Мt=0.1	-
4	509112.31	2231008.79	Геодезический метод; Мt=0.1	-
5	509112.43	2231008.48	Геодезический метод; Мt=0.1	-
6	509113.47	2231008.05	Геодезический метод; Мt=0.1	-
7	509124.16	2230980.43	Геодезический метод; Мt=0.1	-
8	509133.83	2230955.31	Геодезический метод; Мt=0.1	-
9	509133.46	2230954.35	Геодезический метод; Мt=0.1	-
10	509142.02	2230932.19	Геодезический метод; Мt=0.1	-
11	509142.85	2230931.87	Геодезический метод; Мt=0.1	-
12	509145.66	2230924.54	Геодезический метод; Мt=0.1	-
13	509146.16	2230923.23	Геодезический метод; Мt=0.1	-
14	509149.30	2230924.45	Геодезический метод; Мt=0.1	-
15	509136.90	2230956.53	Геодезический метод; Мt=0.1	-
16	509127.23	2230981.72	Геодезический метод; Мt=0.1	-
17	509116.03	2231010.24	Геодезический метод; Мt=0.1	-
18	509106.72	2231034.31	Геодезический метод; Мt=0.1	-
1	509103.76	2231033.16	Геодезический метод; Мt=0.1	-

Расчет платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46
Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:3440001:95:**

- Площадь земельного участка – 22057 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 422 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 2 885 717,31 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 131 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $422 * 131 * 49 * 0,01\% = 270,89$ руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 270,89 рублей (Двести семьдесят
рублей 89 копеек)**

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481 КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по
Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации
Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997 **ОКТМО** 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 30.08.2024
№ 2833

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120

